

UGOVOR

O ZAKUPU OPREME

Ovaj ugovor je zaključen u Zagrebu, 30.9.2025. (tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset pete) između strana:

Hidromont Service d.o.o. za usluge, Pračanska II. 6a, 10000 Zagreb OIB: 70898185453, MBS: 081633801, EORI: HR70898185453, koga zastupa direktor Boris Nikolić, OIB 48090941104, Srbija, Beograd, Braće Radovanović 19, rođen 24.06.1974. (dvadeset četvrtog lipnja tisuću devetsto sedamdeset četvrte) (u daljem tekstu Zakupoprimalac)

i
Aqua Mont Service d.o.o. u stečaju, Gundulićeva 22, Split, Hrvatska, OIB: 98862970595, MBS: 060398786, EORI: HR98862970595, koga zastupa stečajna upraviteljica Antonia Ljubenko, OIB: 38955759387, Pula, Ul. Bože Gumpca 53A, rođena 19.03.1992. (devetnaestog ožujka tisuću devetsto devedeset druge) (u daljem tekstu Zakupodavac)

Članak 1. (prvi)

Predmet ovog Ugovora je zakup sljedeće OPREME:

	OPREMA ZA NAJAM	Količina
1.	Kontejner sa klimom 4,40x2,42x2,62 m	1
2.	Kancelarijski kontejner dim. 6,00x2,45x2,45 m ID AQM 90102 sa klimom Midea	1
3.	Aparat za zavarivanje DAIHEN VARSTROJ 2005E GEM - inverter	1
4.	Veza telefon - mala žuta AMRON, komplet sa kablom	1
5.	Full face maska SCUBA Pro-Aqualung	1
6.	Ronilački dvobočnik (žute) 2x121 - 200Bar	1
7.	Ronilačka boca 1 x 151 300 Bar (bijela)	1
8.	Agregat PRAMAC GBW80, 80kW, 2400x1000mm	1

9.	Specijalno teretno vozilo marka MAN, model 12185 LC/B, br.šasije: WMAL70ZZZ2Y096307
10.	Vijčani kompresor Atlas Copco 85kW
11.	Radni čamac Shottel M-Boot 3
12.	Čamac bez kabine AQUA 3 Schottel M-BOOT-3, dužina 7 m, motor1: Deutz BF-6L913, S/N 7735013, 131kW, motor2: Deutz BF-6L913, S/N 7735014, 131kW, 1989.g.
13.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-1, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m
14.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-2, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m
15.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-3, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m
16.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-4, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m
17.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-5, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m
18.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-6, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m
19.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-7, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m
20.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-8, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m
21.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-9, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m
22.	Segment modularnog pontona ser.br. M2-10, nos.17,22t, dim. 12,192x2,438x1m
23.	Vodica piona (hilzna) dim. 1846 x 1587 x 1500 mm
24.	Pilon Ø711 sa špicem, dužine 12,5 m
25.	Pilon Ø711 bez špica, dužine 12,0 m
26.	Bager Hitachi KH 230-3, ser.br.:245-0179, god. proiz.1991
27.	Bager dizalica Sumitomo 100t
28.	Segment modularnog pontona 1215-5/1, 2,43 x 12,19 x 2,45
29.	Segment modularnog pontona 1215-5/2, 2,43 x 12,19 x 2,45
30.	Segment modularnog pontona 1215-5/3, 2,43 x 12,19 x 2,45
31.	Segment modularnog pontona 1215-5/4, 2,43 x 12,19 x 2,45
32.	Segment modularnog pontona 1215-5/5, 2,43 x 12,19 x 2,45
33.	Kompresor ATLAS COPCO model XATS 156, snaga 80kW, god. proiz.1999
34.	Bitva dupla dimenzije 1200x450x570mm, god.proiz. 2010
35.	Vodica piona (hilzna) dim. 1842 x 1587 H2425 mm, god.proiz. 2020
36.	Pilon Ø762 sa špicem, dužine 11,5 m, god.proiz.2020
37.	Pilon Ø762 bez špica, dužine 10,5 m, god.proiz.2020

38.	Pumpa za vodu HONDA WB 20XT, ser.br.: 5025177, snaga 2,4kW	1
-----	--	---

(u daljem tekstu **OPREMA**). -----

-----Članak 2. (drugi) -----

Zakupodavac će dati u zakup, a Zakupoprimac primiti u zakup „OPREMU“ iz članka 1. ovog ugovora za potrebe izvođenja radova na izgradnji LNT Vela Luka i dogradnji pristanišnog gata (valobran) sukladno zaprimljenoj projektnoj dokumentaciji.-----

Budući da je nad Zakupodavcem otvoren stečajni postupak, ovaj ugovor se sklapa na rok od 3 (tri) mjeseca, uz mogućnost produljenja za još 3 (tri) mjeseca, a najviše do ukupno 6 (šest) mjeseci, ali su ugovorne strane suglasne da konačno trajanje ovog ugovora je uvjetovano odlukama donesenim u stečajnom postupku koji se provodi nad Zakupodavcem.-----

-----Članak 3. (treći) -----

Ugovorne strane su suglasne kako cijena mjesečnog zakupa iznosi ukupno 20.000,00 EUR (dvadeset tisuća eura) uvećano za PDV (dalje tekstu: „**Zakupnina**“).-----

Zakupoprimac je dužan plaćati Zakupodavcu Zakupninu do 5. (petog) dana u mjesecu za tekući mjesec. Plaćanje će se obavljati na broj žiro-računa IBAN HR2224020061101292915 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.-----

-----Članak 4. (četvrti) -----

Plaćanja će se vršiti mjesečno putem ispostavljenih faktura ovjerenih od strane Zakupodavca.-----

-----Članak 5. (peti) -----

Obaveze Zakupodavca su: -----

- da osigura Zakupoprimcu preuzimanje „OPREME“ koja se nalazi u njegovom posjedu u ispravnom stanju, a o kojoj činjenici primopredaje OPREME će Ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik -----

Radi izbjegavanja svake sumnje Zakupoprimac će izvršiti preuzimanje i prijevoz OPREME o svom trošku. -----

Zakupodavac se obvezuje na pisani zahtjev i po izboru Zakupoprimca osigurati OPREMU. Zakupodavac će sve zaprimljene iznose od osiguranja koje je zaprimio zbog osiguranog slučaja prenijeti na Zakupoprimca. Mjesečni trošak osiguranja snosit će Zakupoprimac. -----

----- Članak 6. (šesti) -----

Obaveze Zakupoprimca su: -----

- da OPREMU koristi za namjenu utvrđenu ovim ugovorom, -----
- da osigura sve neophodne uvjete za rad strojeva na gradilištu, -----
- da osigura čuvanje OPREME i van radnog vremena, -----
- da osigura gorivo i ulje za rad, kao i sve redovne i uobičajene troškove vezane uz korištenje OPREME, -----
- izvršiti popravke oštećenja OPREME koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile njegove ovlaštene osobe i zaposlenici ili njegovi kupci, -----
- da u svakom trenutku Zakupodavcu omogući uvid u stanje opreme te ga izvještava o istom na poziv Zakupodavca, -----
- da odgovara Zakupodavcu za bilo kakvo umanjenje vrijednosti OPREME u vlasništvu Zakupodavca, -----
- da preuzme obvezu održavanja OPREME u ispravnom stanju tijekom trajanja Ugovora te snosi sve potrebne popravke koje se jave tijekom trajanja zakupa, -----
- na vlastiti trošak vratiti Opremu Zakupodavcu nakon prestanka Ugovora i to sljedeći dan nakon prestanka Ugovora, u stanju u kojem je preuzeta, uzimajući u obzir uobičajeno trošenje i to na lokaciju koju odredi Zakupodavac. -----

----- Članak 7. (sedmi) -----

Ugovorne strane utvrđuju da se dio OPREME, označene brojem 26. Bager Hitachi KH 230-3, ser.br.:245-0179, god. proiz.1991, nalazi u posjedu društva LEDA d.o.o. Dubrovačka cesta 20, Korčula, OIB: 19131454393. LEDA d.o.o. supotpisom ovog ugovora je suglasna predati navedenu opremu Zakupoprимcu temeljem ovog ugovora za vrijeme njegova trajanja, a Zakupoprимac se obvezuje da će po prvom pozivu LEDA d.o.o. bez odgađanja predati posjed navedene opreme nazad društvu LEDA d.o.o.-----

Nakon prestanka zakupa Zakupoprимac će opremu koja se nalazi u posjedu društva LEDA d.o.o. Dubrovačka cesta 20, Korčula, OIB: 19131454393, a koja je predmet ovog zakupa vratiti u posjed društva LEDA d.o.o. Dubrovačka cesta 20, Korčula, OIB: 19131454393.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako pravnim odnosom zakupa iz ovog Ugovora ni na koji način ne prestaje niti se umanjuje razlučno pravo društva LEDA d.o.o. Dubrovačka cesta 20, Korčula, OIB: 19131454393, a radi kojega je podnijeta obavijest u stečajnom postupku St-93/2025 pred Trgovačkim sudom u Splitu koji se provodi nad Zakupodavcem kao dužnikom.-----

Zakupoprимac odgovara društvu LEDA d.o.o. Dubrovačka cesta 20, Korčula, OIB: 19131454393 za bilo kakvo umanj enje vrijednosti predmeta založnog prava – pokretnina u vlasništvu Zakupodavca na kojoj ima razlučno pravo, a koje su predmet ovog ugovora.-----

----- Članak 8. (osmi)-----

Zakupoprимac će predati Zakupodavcu istovremeno sa sklapanjem ovog ugovora kao sredstvo osiguranja za svoje obveze iz ovog ugovora bjanko zadužnicu potvrđenu po javnom bilježniku na iznos od 75.000,00 (sedamdeset i pet tisuća) eura. -----

----- Članak 9. (deveti)-----

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu odredbe čl. 59. (pedeset devet) Zakona o javnom bilježništvu u svezi s člankom 54. (pedeset četiri) Zakona o javnom bilježništvu i u smislu odredbi Ovršnog zakona tako da se ovrha protiv Zakupoprимca radi namirenja dospjelih novčanih tražbina, kao i ovrha radi vraćanja OPREME u posjed u slučaju prestanka Ugovora o zakupu iz bilo kojeg razloga, mogu provesti neposredno na temelju ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac u slučaju da Zakupoprimac dospije u zakašnjenje bilo koje obveze temeljem ovog Ugovora ima pravo na dospjele, a neplaćene iznose zatražiti plaćanje zakonske zatezne kamate sukladno važećim propisima. -----

Zakupoprimac je izričito suglasan da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora pokrenuti i provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupoprimca na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Zakupoprimca radi namirenja svojih dospelih i nepodmirenih tražbina iz ovog Ugovora i/ili u vezi s ovim Ugovorom, i to osobito dospelih i nepodmirenih zakupnina, režijskih troškova, naknade štete iz i/ili u vezi s ovim Ugovorom te svih troškova nastalih radi ostvarenja navedenih tražbina Zakupodavca, nakon dospelosti navedenih tražbina, kao i u svim ostalim slučajevima koji su predviđeni ovim Ugovorom ili primjenjivim propisima. -----

Zakupodavac je ovlašten pribaviti od javnog bilježnika potvrdu ovršnosti ovog Ugovora nakon što javnom bilježniku predoči pisanu izjavu, s ovjerom svojeg potpisa, u kojoj je navedena visina i dospijeće nepodmirene dospelje tražbine Zakupodavca prema Zakupoprimcu iz ovog Ugovora i/ili u vezi s ovim Ugovorom, s čime je Zakupoprimac u potpunosti suglasan. -----

Zakupoprimac je izričito suglasan da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora pokrenuti i provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupoprimca, nakon dospelosti obveze na predaju OPREME u neposredan posjed Zakupodavca, radi predaje OPREME u neposredan posjed Zakupodavca. -----

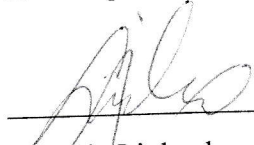
Zakupodavac je ovlašten pribaviti od javnog bilježnika potvrdu ovršnosti ovog Ugovora nakon što javnom bilježniku predoči pisanu izjavu, s ovjerom svojeg potpisa, u kojoj je navedeno da je ovaj Ugovor prestao, datum prestanka ovog Ugovora te da mu Zakupoprimac nije predao neposredan posjed OPREME, s čime je Zakupoprimac u potpunosti suglasan. -----

-----Članak 10. (deseti) -----

Ugovorne strane su suglasne da javnobilježničke troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupoprimac. -----

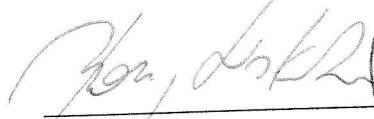
Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka jednake pravne snage od kojih Zakupodavcu pripada 1 (jedan) primjerak i Zakupoprimcu 1 (jedan) primjerak te javni bilježnik zadržava jedan primjerak. -----

Za Zakupodavca:



Antonia Ljubenko, stečajna upraviteljica

Za Zakupoprimca:



Boris Nikolić, direktor



Za LEDA d.o.o., MBS 090000911, OIB 19131454393, Korčula, Dubrovačka cesta 20

LEDA d.o.o.
KORČULA

VLATKO KVEŠIĆ, OIB 17693808734, Zagreb, Oboj 5A, rođen 24.07.1975. (dvadeset četvrtog srpnja tisuću devetsto sedamdeset pete), član uprave





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Renata Kutija Kušpilić

Zagreb, Maksimirska 3

Poslovni broj: OV-7348/2025

Ja, javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić**, Zagreb, Maksimirska 3, potvrđujem da je stranka:

Hidromont Service d.o.o., MBS 081633801, OIB 70898185453, Zagreb, PRAČANSKA II. 6A, zastupano po direktoru **BORIS NIKOLIĆ, OIB 48090941104, SRBIJA, BEOGRAD, BRAĆE RADOVANOVIĆ 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 014378958 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, Srbija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupoprimac

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu opreme od 30.9.2025. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

U skladu s člankom 58. Zakona o javnom bilježništvu, sudionik je upozoren da je predmetna isprava solemnizirana u šest primjeraka protivno odredbi članka 10. stavka 2. predmetne isprave te na posljedice izjava u predmetnoj ispravi. Usprkos upozorenju sudionik traži solemnizaciju.

BORIS NIKOLIĆ: _____



Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 37,14 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 275,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 68,75 eur.

Zagreb, 30.09.2025.

Javni bilježnik
Renata Kutija Kušpilić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Luka Kušpilić

